

# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



## CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS A BOUESSAY

Référence de la procédure : 25MP12

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.  
Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général,  
10 rue Auguste Beuneux  
C.S 62039  
53020 LAVAL CEDEX 9  
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché concerne les **travaux de construction de 4 logements – Lotissement « L'Aubépine », à BOUESSAY (53290).**

Le présent marché fait l'objet d'une décomposition en 11 lots. Il n'est pas décomposé en tranches.

- LOT N° 01 TERRASSEMENTS – GROS OEUVRE
- LOT N° 02 CHARPENTE BOIS
- LOT N° 03 COUVERTURE - ETANCHEITE
- LOT N° 04 MENUISERIES EXTERIEURES PVC – ALU - ACIER
- LOT N° 05 MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 06 PLAQUISTERIE – ISOLATION - PLAFOND
- LOT N° 07 CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N° 08 PEINTURE – SOLS SOUPLES
- LOT N° 09 ELECTRICITE
- LOT N° 10 CHAUFFAGE – VENTILATION - PLOMBERIE
- LOT N° 11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Nomenclature CPV : 45000000-7 Travaux de construction

### DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

Le délai global d'exécution du marché est de **15 mois** à compter de la date fixée dans l'OS Général (y compris la période de préparation hors congés et intempéries).

### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subvention  
Par lot : Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.  
Le marché prévoit le versement d'une avance et une retenue de garantie.

**FORME JURIDIQUE QUE DEVRA REVETIR LE GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES ATTRIBUTAIRES DU MARCHE**

Les marchés seront attribués à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Critères de sélection des candidatures : Capacités professionnelles, techniques et financières.  
Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixés dans le règlement de la consultation.

**CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction du critère du coût (60 %) et de la valeur technique notée sur la base du mémoire méthodologique (40 %).

**PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

**MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

**MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

**INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex,  
Téléphone : 02 55 10 10 02

**DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**18/04/2025 à 12H00**

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**13/03/2025**