

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS, D'UN POLE MULTIACCUEIL EN EXTENSION ET LA REHABILITATION DE LA SALLE DU CLUB DE L'AMITIE, BOULEVARD DU COLLEGE, ERNEE

Ref. de la procédure : 24MP19

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL – Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et Marchés Publics – Tél : 02.53.54.55.56

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction, en site SPR, de 40 logements, d'un pôle multi-accueil en extension de 200 m² et de la réhabilitation (ITE, toiture, menuiseries extérieures, électricité) de la salle du club de l'amitié sur les parcelles AN 492, 20, 603 et 21.

Le projet devra tenir compte de l'environnement existant dont notamment le dénivelé du terrain dont on en tirera une force sur le positionnement des stationnements.

Il devra être proposé un projet intégrant la renaturation des espaces, et foncièrement frugal. Le mode de chauffage des bâtiments devra être étudié pour assurer des charges locatives maîtrisées et un faible impact carbone.

Le programme d'habitat sera divisé en deux bâtiments desservis par ascenseur avec 40% de T2, 40% de T3 et 20% de T4. 4 T4 auront une surface de 100m² et seront positionnés au rez-de-chaussée afin d'accueillir un public en situation de handicap moteur.

Les aménagements extérieurs et parkings seront également à prévoir à raison d'un stationnement par logement.

2 esquisses seront demandées afin d'étudier plusieurs possibilités de fonctionnement et d'implantation.

L'estimation provisoire des travaux est de 7 500 000€ HT (9 000 000€ TTC) : 6 400 000€HT pour les logements, 400 000€ HT pour la réhabilitation et 700 000€ HT pour le pôle multi-accueil.

Il est demandé :

- Un Architecte,
- Un Economiste,
- Un BET Béton,
- Un BET Fluides,
- Un OPC **distinct de** l'architecte,
- Un acousticien.

Les variantes ne sont pas autorisées.

La nomenclature CPV pour le présent marché est le 71240000-2 : Services d'architecture, d'ingénierie et de planification.

DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

La **durée globale prévisionnelle** du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **39 mois**, à savoir 10 mois d'études, 1 mois d'ACT et 28 mois de suivi de travaux.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

Formulaire DC1

Attestations d'assurance

Pouvoirs donnés par les membres du groupement au mandataire

Capacités professionnelles, techniques et financières.

Lettre de motivation

Références adaptées

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **30%**
- Valeur technique : **70%**

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres restreint en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2172-2 5° du code de la commande publique.

La présente consultation fait l'objet d'une procédure en deux phases :

- **Phase 1** : Remise des candidatures et sélection de 3 candidats ;
- **Phase 2** : Remise d'une offre par les 3 candidats sélectionnés, puis présentation orale avant Commission d'attribution.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : www.achatpublic.com

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

Mail : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES CANDIDATURES

12 SEPTEMBRE 2024 à 12H00

DATE ET HEURE LIMITES PREVISIONNELLES DE REMISE DES OFFRES

18 NOVEMBRE 2024 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

25/06/2024