

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 45 LOGEMENTS A LOUVERNÉ

Ref. de la procédure : 24MP46

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL CEDEX 9 –
Tél : 02.53.54.55.56

L'ACHETEUR : Patrick LE ROUX – Tél : 02.53.54.55.56

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 45 logements répartis en 3 bâtiments mixant les formes urbaines sur les parcelles AD 173, 174, 175 et 181 à Louverné. Le projet devra tenir compte de l'environnement existant dont notamment le tissu pavillonnaire enclavant la parcelle.

Le programme d'habitat sera divisé en trois bâtiments collectifs :

- Un premier en front de rue de 27 logements avec ascenseur et parking en sous-sol : son architecture devra permettre une parfaite intégration au tissu urbain ou en devenir ;
- Un deuxième de 12 logements en cœur d'îlot ;
- Un troisième en fond de parcelle de 6 logements comprenant 3 T4 duplex ;

Au global, les typologies seront les suivantes : 2 T1b, 17 T2, 20 T3 et 6T4.

Les hauteurs des bâtiments devront être raisonnées et justifiées en lien avec leur environnement proche.

Les aménagements extérieurs et parkings seront également à prévoir dont une voirie anticipant la possibilité d'une démarche BIMBY (Build In My Garden) pour les parcelles attenantes (AD 160, 171, 283, 176, 177 et 178).

Une attention sera portée à l'intégration des bâtiments dans le site et la démarche environnementale présentée dans le cadre de la RE 2020 seuil 2025.

La démolition des bâtis existants sera également à prévoir au marché travaux.

Les aménagements extérieurs et stationnements sont à prévoir, à raison d'une place de parking par logement. 2 esquisses seront demandées afin d'étudier plusieurs possibilités de fonctionnement et d'implantation.

L'estimation provisoire des travaux est de 6 000 000€HT, hors démolition.

Compétences demandées :

- Architecte,
- Urbaniste,
- Économiste de la construction,
- OPC,
- BET structure,
- BET Fluides et thermique,
- VRD,
- Paysagiste,
- Déconstruction.

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées.

71240000-2 : Services d'architecture, d'ingénierie et de planification.

DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

La **durée globale prévisionnelle** du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **34 mois**, à laquelle s'ajoute une année de parfait achèvement, soit **9 mois d'études** et **1 mois d'ACT + 24 mois de suivi de travaux**.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

Formulaire DC1

Attestations d'assurance

Pouvoirs donnés par les membres du groupement au mandataire

Capacités professionnelles, techniques et financières.

Mémoire méthodologique

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **40%**
- Valeur technique : **60%**

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, R. 2172-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet :

www.achatpublic.com

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

Mail : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

16/01/2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

10/12/2024