

# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



## MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION, DE DESTRUCTIONS, DE RECONSTRUCTION ET DE RÉSIDENTIALISATION DU QUARTIER SAINTE CATHERINE À LAVAL

Ref. de la procédure : 24MP44

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL CEDEX 9 –  
Tél : 02.53.54.55.56

L'ACHETEUR : Patrick LE ROUX – Tél : 02.53.54.55.56

### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la maîtrise d'œuvre pour les travaux d'amélioration, de destruction, de reconstruction et de résidentialisation du quartier de Sainte Catherine à LAVAL.

L'estimation provisoire des travaux est de 8 948 300 €HT, hors démolition.

Compétences demandées :

- Architecte,
- Urbaniste,
- OPC,
- Bureaux d'études (Économiste de la construction, BET structure, BET Fluides et thermique, VRD, Paysagiste et Déconstruction).

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées.

**71240000** : Services d'architecture, d'ingénierie et de planification.

### DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

La **durée globale prévisionnelle** du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **63 mois**, à laquelle s'ajoute une année de parfait achèvement, soit **14 mois d'études** et **1 mois d'ACT + 48 mois de suivi de travaux**.

### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

### CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

Formulaire DC1

Attestations d'assurance

Pouvoirs donnés par les membres du groupement au mandataire

Capacités professionnelles, techniques et financières.  
Mémoire méthodologique

#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **40%**
- Valeur technique : **60%**

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, R. 2172-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet :

[www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Île Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

Mail : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**03/02/2025 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**17/12/2024**