

# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



## CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS AU PREE D'ANJOU ET A SAINT-QUENTIN-LES-ANGES

Référence de la procédure : 24MP28

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL CEDEX 9

Tél : 02.53.54.55.56

### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché concerne les **travaux de construction de 5 logements, plus précisément 3 logements au Prée d'Anjou (53200) et 2 logements à Saint Quentin les Anges (53400).**

Le présent marché fait l'objet d'une décomposition en 11 lots. Il n'est pas décomposé en tranches.

- LOT N° 01 TERRASSEMENTS – GROS OEUVRE
- LOT N° 02 CHARPENTE BOIS
- LOT N° 03 COUVERTURE - ETANCHEITE
- LOT N° 04 MENUISERIES EXTERIEURES PVC-ALU-ACIER
- LOT N° 05 MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 06 PLAQUISTERIE – ISOLATION - PLAFOND
- LOT N° 07 CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N° 08 PEINTURE – SOLS SOUPLES
- LOT N° 09 ELECTRICITE
- LOT N° 10 CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
- LOT N° 11 AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Nomenclature CPV : 45000000-7 Travaux de construction

### DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

Le délai global d'exécution du marché est de **13 mois** à compter de la date fixée dans l'OS Général (y compris la période de préparation hors congés et intempéries).

### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subvention

Par lot : Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit le versement d'une avance et une retenue de garantie.

**FORME JURIDIQUE QUE DEVRA REVETIR LE GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES ATTRIBUTAIRES DU MARCHE**

Les marchés seront attribués à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Critères de sélection des candidatures : Capacités professionnelles, techniques et financières.

Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixés dans le règlement de la consultation.

**CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction du critère du coût (60 %) et de la valeur technique notée sur la base du mémoire méthodologique (40 %).

**PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

**MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

**MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

**INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex,

Téléphone : 02 55 10 10 02

**DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**21 OCTOBRE 2024 à 12H00**

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**18/09/2024**