

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS ET UNE SALLE COMMUNE A SAINT-GERMAIN-LE-FOUILLOUX

Référence de la procédure : 25MP03

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom de l'organisme** : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

**Pouvoir adjudicateur** :

M. le Directeur Général  
10 rue Auguste Beuneux  
C.S 62039  
53020 LAVAL CEDEX 9  
Tél : 02.53.54.55.56

**L'acheteur** : Service Juridique et des Marchés Publics

#### OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 4 logements sur les lots 5, 6, 7 et 8 de la Résidence de la Bouilletterie à Saint-Germain-le-Fouilloux (53240), ainsi que la construction d'une salle commune de 100m<sup>2</sup> dans la continuité de l'aménagement.

Le projet envisagé sera composé de 2 T2 et 2 T3 et comprendront chacun un garage. Les aménagements extérieurs et parkings seront également à prévoir. Il est précisé que la viabilisation première phase est déjà réalisée.

La salle commune sera d'une surface de 100m<sup>2</sup> et comprendra un coin cuisine, des sanitaires et un coin vestiaires.

2 esquisses seront demandées.

L'estimation provisoire des travaux est de 620 000,00 € TTC.

**Compétences demandées :**

- Architecte,
- économiste,
- BET Béton,
- BET Fluides.

Le marché n'est pas décomposé en lots.

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

#### DUREE DU MARCHE

Le délai d'exécution est de 10 mois à compter de la notification du marché.

#### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

**Financement** : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

**Prix** : prix global et forfaitaire.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.  
Le marché prévoit une avance.  
Le marché prévoit une retenue de garantie.

#### **FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ**

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

#### **CONDITIONS DE PARTICIPATION**

**Critères de sélection des candidatures** : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat** : fixées dans le règlement de la consultation.

#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 40% ;
- La valeur technique : 60%.

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGÉE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRÈS DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02  
Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**10 MARS 2025 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**5/02/2025**