

RECRUTE

Chargé.e de maintenance et gestionnaire de sinistres CDI – Dès que possible Catégorie agent de maîtrise

MISSIONS

Au sein de notre siège social à Laval (situé en face de la gare) et rattaché.e au responsable du service maintenance et sécurité GE-GR, vous intégrez une équipe composée de 4 personnes. Vous planifiez, organisez et suivez les travaux de maintenance des logements en cohérence avec la politique de maintenance et les besoins des locataires, dans une démarche de promotion de l'image de l'organisme et de qualité de service et vous gérez des sinistres dommages aux biens de l'ensemble du patrimoine. A ce titre, vos missions sont les suivantes :

Organisation des opérations

- Suivre les études du point de vue technique, administratif et financier
- Relire et mettre au point les dossiers de consultation des entreprises (DCE) avec recherche de solutions techniques alternatives

Gestion des chantiers en tant que maître d'ouvrage

- Lancer les chantiers et assurer la coordination des différents intervenants
- Piloter les prestataires dans la mise en œuvre leurs interventions (délais, qualité, coûts)
- Réceptionner les chantiers

Suivi administratif et financier

- Rédiger tous les documents relatifs aux opérations à toutes les étapes
- Compléter et analyser les tableaux de bord et les logiciels métiers du service

Programmation des travaux de maintenance et gros entretien

- Participer à l'élaboration du plan annuel d'entretien du parc
- Assurer la veille patrimoniale et proposer une gestion prévisionnelle des besoins
- Valider les demandes de travaux qui nécessitent la mise en place de programmes de gros travaux
- Rédiger les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et gérer les appels d'offres

Gestion administrative, financière et technique des sinistres dommages aux biens de l'ensemble du patrimoine

- Déclarer les sinistres après visite des logements
- Participer aux réunions d'expertises
- Rédiger les courriers, comptes rendus et autres documents écrits (cahiers des charges notamment)
- Commander, gérer et suivre les travaux
- Suivre les conventions IRSI (dégât des eaux et incendies)

Relations locataires

- Traiter des réclamations locataires
- Appuyer et accompagner les demandes techniques des agences

PROFIL SOUHAITÉ

De formation technique supérieure (type bac+2 en maintenance immobilière), vous avez démontré vos compétences techniques sur un poste précédent ou au cours d'un stage de longue durée. Doté.e de qualités relationnelles, vous appréciez le travail en équipe et savez respecter les échéances et rendre compte de votre activité auprès du management. Enfin, vous avez un sens développé du service client.

CONDITIONS ET AVANTAGES

- Poste à pourvoir en CDI à temps complet (39h) – horaires variables
- 29 jours de congés payés, 18 jours de RTT
- Carte titre restaurant dématérialisée, mutuelle santé, prévoyance prise en charge à 100 % par l'employeur, prime d'intéressement et épargne salariale
- Abonnement transport remboursé à hauteur de 75 %
- Télétravail possible à raison d'une journée par semaine
- Véhicule de service
- Astreintes techniques

.....Rejoignez-nous.....

Si vous souhaitez nous rejoindre, merci d'adresser votre
candidature (lettre de motivation + CV) à
recrutement@mayenne-habitat.fr