

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante (DTA)

Examen réalisé conformément à l'application du décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, aux arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation MPCA de la liste A et B et au contenu du rapport de repérage, l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du DTA, à la norme NF X 46-020 et ses annexes.

Adresse du bien

Adresse :	PARC DES LOISIRS
CP - Ville :	53100 MAYENNE
Référence client :	_0035000002_
Rapport émis le :	13/04/2017
Désignation :	Habitation (Parties communes) - Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages

Sommaire

Rapport	Annexes
A - Désignation de l'immeuble	Plan de repérage technique 13 pages
B - Propriétaire / Donneur d'ordre	Reportage photographique 3 page(s)
C - Opérateur de repérage	Etat de conservation des matériaux de la liste A Sans objet
D - Personne autorisant l'émission du rapport	Etat de conservation des matériaux de la liste B 9 page(s)
E - Listes des locaux visités	Fiche d'identification et de cotation des prélèvements 1 page
F - Conclusion(s) du rapport de mission	Rapport(s) d'analyse(s) du laboratoire 7 page(s)
G - Commentaires et réserves	Documents 1 page
H - Locaux ou parties de locaux non visités	
I - Rapports précédemment réalisés	
J - Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention	
K - Périmètre de repérage	
L - Conditions de réalisation du repérage	
M - Grille de résultat du repérage	
N - Obligation(s) réglementaire(s) du propriétaire	
N1 - Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes	
O - Recommandations générales de sécurité	
P - Informations complémentaires	

Présence d'amiante

Oui

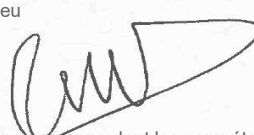
Présence de pièce(s) non visitée(s)

Oui

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité



Renseignements administratifs

A	Désignation de l'immeuble	B	Propriétaire / Donneur d'ordre
Adresse du bien : PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE Batiment : Non communiqué Etage : Non communiqué Références client : _0035000002_ N° de lot : Non communiqué - Non communiqué Descriptif sommaire : Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages Date de construction ou permis de construire : Fonction du bâtiment : Habitation (Parties communes)		Propriétaire : O.P.H. MAYENNE HABITAT Adresse : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9	Donneur d'ordre : O.P.H. MAYENNE HABITAT Adresse : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9 Ref donneur d'ordre : CVMAY01 Date commande : 22/03/2017 Date repérage : 22/03/2017 Représentant du donneur d'ordre : O.P.H. MAYENNE HABITAT Rapport émis le : 13/04/2017
C	Opérateur de repérage	D	Personne autorisant l'émission du rapport
	AC Environnement Siret : 441355914 Nom prénom : PALLUEL Matthieu  Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc Edonia Bat G rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE Certification n° : CPDI 3879 V2 Délivré le 28/04/2016	Nom prénom : MORA Denis Fonction : Responsable technique	 Assurance : QBE Insurance 031 0004725 (Date de validité : 01/01/2018)
E	Liste des locaux visités		
Plan	Volume	Plan	Volume
Sous sol	Vol 1 (Vide sanitaire)	Sous sol	Vol 2 (Accès VS)
Sous sol	Vol 3 (Accès sous-sol)	Sous sol	Vol 4 (PC R-1)
Sous sol	Vol 6 (Local EDF)	Sous sol	Vol 7 (Accès étage)
Sous sol	Vol 8 (PC R-1)	Sous sol	Vol 9 (Local eau)
RDC	Vol 11 (PC RDC)	RDC	Vol 12 (Coursive 1)
RDC	Vol 13 (Coursive 2)	R+1	Vol 14 (Coursive 3)
R+1	Vol 15 (PC R+1)	R+1	Vol 16 (Coursive 4)
R+2	Vol 19 (Coursive 5)	R+2	Vol 20 (PC R+2)
R+2	Vol 22 (Coursive 6)	Masse	Vol 23 (Masse)
Masse	Vol 24 (Toiture)	Façade 1	Vol 25 (Façade 1)
Façade 2	Vol 26 (Façade 2)	Façade 3	Vol 27 (Façade 3)
Façade 4	Vol 28 (Façade 4)	Façade 5	Vol 29 (Façade 5)

Conclusions

F Conclusion(s) du rapport de mission

- Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation	Matériau	Critère de décision	
		après analyse	sur décision de l'opérateur
Vol 6 (Local EDF)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 3 (Accès sous-sol)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 3 (Accès sous-sol)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 28 (Façade 4)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel

G Commentaire(s) et réserve(s)

Commentaire n°1

Le diagnostic amiante a été réalisé en simulant une prestation type démolition afin de repérer l'ensemble des matériaux susceptible de contenir de l'amiante. Cependant le bâtiment n'est pas à démolir. De plus il n'est pas vide de meubles. Des réserves sont émises sur les matériaux non accessibles sans destruction importante ou démontage d'éléments de la construction. Réserves sur : Les matériaux présents entre les doublages et la maçonnerie, invisibles sans dépose du doublage. Les sorties de conduits sur les façades extérieures avec caches intérieurs empêchant leur repérage si des sondages destructifs ne sont pas effectués. Les matériaux présents dans les plénums, invisibles sans dépose du faux plafond. Les matériaux présents sous le bardage bois présent en façade. Les matériaux présents dans les coffrages verticaux et horizontaux. Les éléments ponctuels de toiture où une nacelle est nécessaire pour être exhaustif. Les réseaux et canalisations présents sous et autour du bâtiment et recouverts par d'autres matériaux, (exemple réseau d'évacuation des eaux usées...) Dans le cadre du diagnostic amiante type « avant démolition » dans les parties communes du bâtiment, certains matériaux susceptibles de contenir de l'amiante n'ont pas fait l'objet de prélèvements spécifiques à la demande du client : - Les diverses peintures présentes dans les parties communes (Peinture sur les portes, fenêtres, garde-corps, murs, plafond...)

H Locaux ou parties de locaux non visités

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante conformément aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique:

Localisation	Justification(s)	Investigations supplémentaires
Vol 1 (Vide sanitaire) - Sous sol	Risque sanitaire ou physique avéré	Visite non exhaustive, hauteur insuffisante pour se déplacer
RDC - Vol 17 (Local vo 2)	Moyen investigation non mis a disposition	Clé non fournie
Sous sol - Vol 10 (Local associatif)	Moyen investigation non mis a disposition	Clé non fournie
R+2 - Vol 21 (Local vo 4)	Moyen investigation non mis a disposition	Clé non fournie
Vol 24 (Toiture) - Masse	Moyen investigation non mis a disposition	Visite non exhaustive, inaccessible sans nacelle
Sous sol - Vol 5 (Local vo 1)	Moyen investigation non mis a disposition	Clé non fournie
R+1 - Vol 18 (Local vo 3)	Moyen investigation non mis a disposition	Clé non fournie

Condition de repérage

I Rapports précédemment réalisés

Date	Références	Principales conclusions
cf fiche récapitulative	cf fiche récapitulative	cf fiche récapitulative

J Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention

Objet de la mission : Mise à niveau réglementaire des DTA existants, établissement du rapport de repérage des matériaux et produits de la liste A et B de n°annexe 13-9 du code de la santé publique.

Obligation réglementaire de la constitution du DTA : le présent rapport devra être joint aux autres pièces réglementaires constitutives du Dossier Technique Amiante du bien désigné en page de garde.

Méthodologie : rechercher, identifier, localiser et évaluer l'état de conservation des produits de la liste A et B. Pour les matériaux de la liste B, leur risque de dégradation lié à l'environnement est également évalué.

Cadre juridique :

- des articles R.1334-16, R.1334-20, R.1334-21, R.1334-23, R.1334-27 du Code de la Santé Publique
- du décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- de l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « dossier technique amiante »

Limite de la mission:

En aucun cas, les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme seul repérage préalable à la réalisation de travaux, à la démolition.

K Périmètre de repérage

Notre périmètre d'intervention englobe l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage et figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités (cf. paragraphe H).

La liste des locaux ou parties de locaux visités sont listés dans le tableau des résultats détaillés (cf. paragraphe E: Liste des locaux visités)

L Condition de réalisation du repérage

Programme de repérage

Le programme de repérage de la présente mission, mentionné à l'article R.1334-20 est défini dans l'annexe 13-9 du code de la santé public, modifié par le décret 2011-629 à savoir:

Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER

Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
	1. Parois verticales intérieures
Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
	2. Planchers et plafonds
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Planchers	Dalles de sol.
	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs
Conduits de fluides (air, eau et autres fluides...).	Conduits, enveloppe de calorifuges.
Clapets / volets coupe feu	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe feu	Joints (tresses, bandes).
Vides ordures	Conduits.
	4. Eléments extérieurs
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoise, panneaux (composites, fibre-ciment).
Conduits en toiture et façade.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

M Grille de résultats du repérage

					Descriptif de l'action menée			Laboratoire			Conclusion	Etat de conserva- tion
Localisation	Categorie	Composant	Partie de composant	Liste	Réf action	Description	Précision	Ref pré.	Descriptif	Résultat		
Façade 4												
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S96						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S97						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S98						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S99						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S100						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 28 (Façade 4)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S101						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Néant												
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	
R+1												



R+1												
Vol 15 (PC R+1)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S47	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P11	Porteur PC	P11	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 15 (PC R+1)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S27	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P12	Sous face escalier	P12	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 15 (PC R+1)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S52	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P17	Gratté, dans gaines techniques	P17	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 15 (PC R+1)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S64	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P19		P19	Enduit gris en vrac + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 14 (Cursive 3) - Vol 16 (Cursive 4)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S67 - S68	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P20	Plafond cursive	P20	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	Négatif	Négatif sur analyse	
R+2												
Vol 20 (PC R+2)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S48	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P11	Porteur PC	P11	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 20 (PC R+2)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S53	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P17	Gratté, dans gaines techniques	P17	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 20 (PC R+2)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S65	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P19		P19	Enduit gris en vrac + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 19 (Cursive 5) - Vol 22 (Cursive 6)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S69 - S70	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P20	Plafond cursive	P20	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	Négatif	Négatif sur analyse	
RDC												
Vol 11 (PC RDC)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S46	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P11	Porteur PC	P11	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 11 (PC RDC)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S26	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P12	Sous face escalier	P12	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 11 (PC RDC)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P17	Réalisation d'un prélèvement	Gratté, dans gaines techniques	P17	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 11 (PC RDC)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P17	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P17	Gratté, dans gaines techniques	P17	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 11 (PC RDC)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P19	Réalisation d'un prélèvement		P19	Enduit gris en vrac + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	



RDC												
Vol 11 (PC RDC)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P19	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P19		P19	Enduit gris en vrac + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 12 (Coursive 1)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P20	Réalisation d'un prélèvement	Plafond coursive	P20	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 13 (Coursive 2)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S66	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P20	Plafond coursive	P20	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	Négatif	Négatif sur analyse	
Sous sol												
Vol 4 (PC R-1)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P1	Réalisation d'un prélèvement		P1	Enduit gris en vrac	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 3 (Accès sous-sol) - Vol 8 (PC R-1) - Vol 9 (Local eau)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S1 - S2 - S3	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P1		P1	Enduit gris en vrac	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 6 (Local EDF)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S4						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 4 (PC R-1)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P6	Réalisation d'un prélèvement		P6	Enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 4 (PC R-1) - Vol 8 (PC R-1)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P6 - S18	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P6		P6	Enduit compact gris hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 7 (Accès étage)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P11	Réalisation d'un prélèvement	Porteur PC	P11	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 7 (Accès étage)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P11	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P11	Porteur PC	P11	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 9 (Local eau)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P12	Réalisation d'un prélèvement	Sous face escalier	P12	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 7 (Accès étage)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S22	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P12	Sous face escalier	P12	Enduit compact gris + peinture	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 3 (Accès sous-sol)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S94						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP



Sous sol											
Vol 3 (Accès sous-sol)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S95						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage
											EP



N Obligation(s) réglementaire(s) du propriétaire

Produits de la liste A (flocage-calorifugeage-faux plafond) :

Score 1 : L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

Score 2 : La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

Score 3 : Les travaux de retrait ou de confinement sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

N-1 Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes

Produits de la liste B :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Score AC1 : Cette action corrective consiste à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Score AC2 : Cette action corrective consiste à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

O Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre des mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations Générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIIRC) a également établi récemment un lien entre une exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec l'exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristiques, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits

Les entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante doivent être certifiées.

Tous les travailleurs susceptibles d'intervenir sur les matériaux amiantés (comme les opérateurs de repérage, électriciens, couvreurs, services techniques, etc...) doivent avoir suivi une formation en adéquation avec le niveau de responsabilité du travailleur. Le code du travail exige pour les activités et interventions sur matériaux contenant de l'amiante que les travailleurs affectés soient notamment formés au préalable à la prévention des risques liés à l'amiante (article R.4412-100 du code du travail), bénéficie d'un suivi médical (article R.4412-44 du code du travail). Il convient par ailleurs que l'employeur établisse avant toute intervention un mode opératoire (article R.4412-140 du code du travail), qui doit être transmis à l'inspecteur du travail, les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et le cas échéant, l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM), l'institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (INRS) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :
- accrochage d'un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique) et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a) Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante doivent être conditionnés en sacs étanches et étiquetés avant leur sortie de la zone de confinement.

Seuls les déchets où l'amiante est fortement lié (les dalles de sol ou amiante lié à des matériaux inertes par exemple) peuvent être entreposés temporairement sur le chantier, sur une aire d'entreposage couverte permettant de prévenir les risques de rupture d'intégrité de leur conditionnement. L'accès à l'aire d'entreposage est interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les autres déchets contenant de l'amiante sont évacués vers les installations de traitement des déchets dès leur sortie de la zone de confinement. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

b) Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c) Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :
- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e) Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



P Informations complémentaires

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

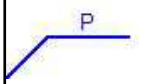
ANNEXE : Plans de repérage des MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	Sous sol	Sous sol - Plan de repérage - Actions menées
	Sous sol	Sous sol - MPCA Conduits, canalisations et équipements
	RDC	RDC - Plan de repérage - Actions menées
	R+1	R+1 - Plan de repérage - Actions menées
	R+2	R+2 - Plan de repérage - Actions menées
	Masse	Masse - Plan de repérage - Actions menées
	Façade 1	Façade 1 - Plan de repérage - Actions menées
	Façade 2	Façade 2 - Plan de repérage - Actions menées
	Façade 3	Façade 3 - Plan de repérage - Actions menées
	Façade 4	Façade 4 - Plan de repérage - Actions menées
	Façade 4	Façade 4 - MPCA Conduits, canalisations et équipements
	Façade 5	Façade 5 - Plan de repérage - Actions menées

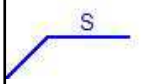
SOUS SOL - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002LQ000969

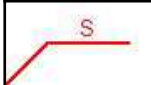
Légende



Localisation du prélèvement



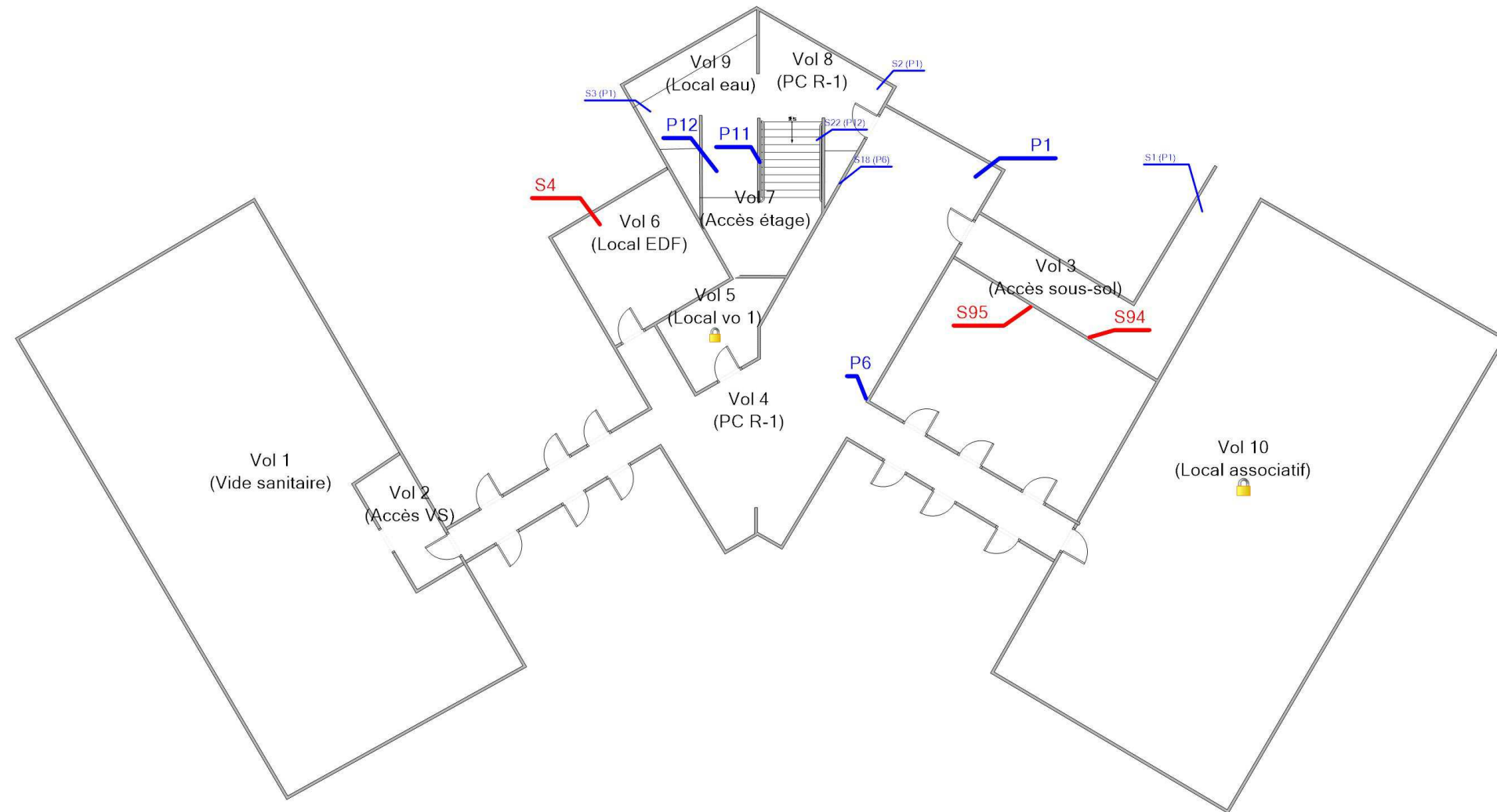
Localisation dun sondage négatif



Localisation dun sondage positif



Volume non visité



Adresse du bien

PARC DES LOISIRS
53100 MAYENNE

Désignation

Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages

Date intervention

	22/03/2017
--	------------

Techniciens intervenant

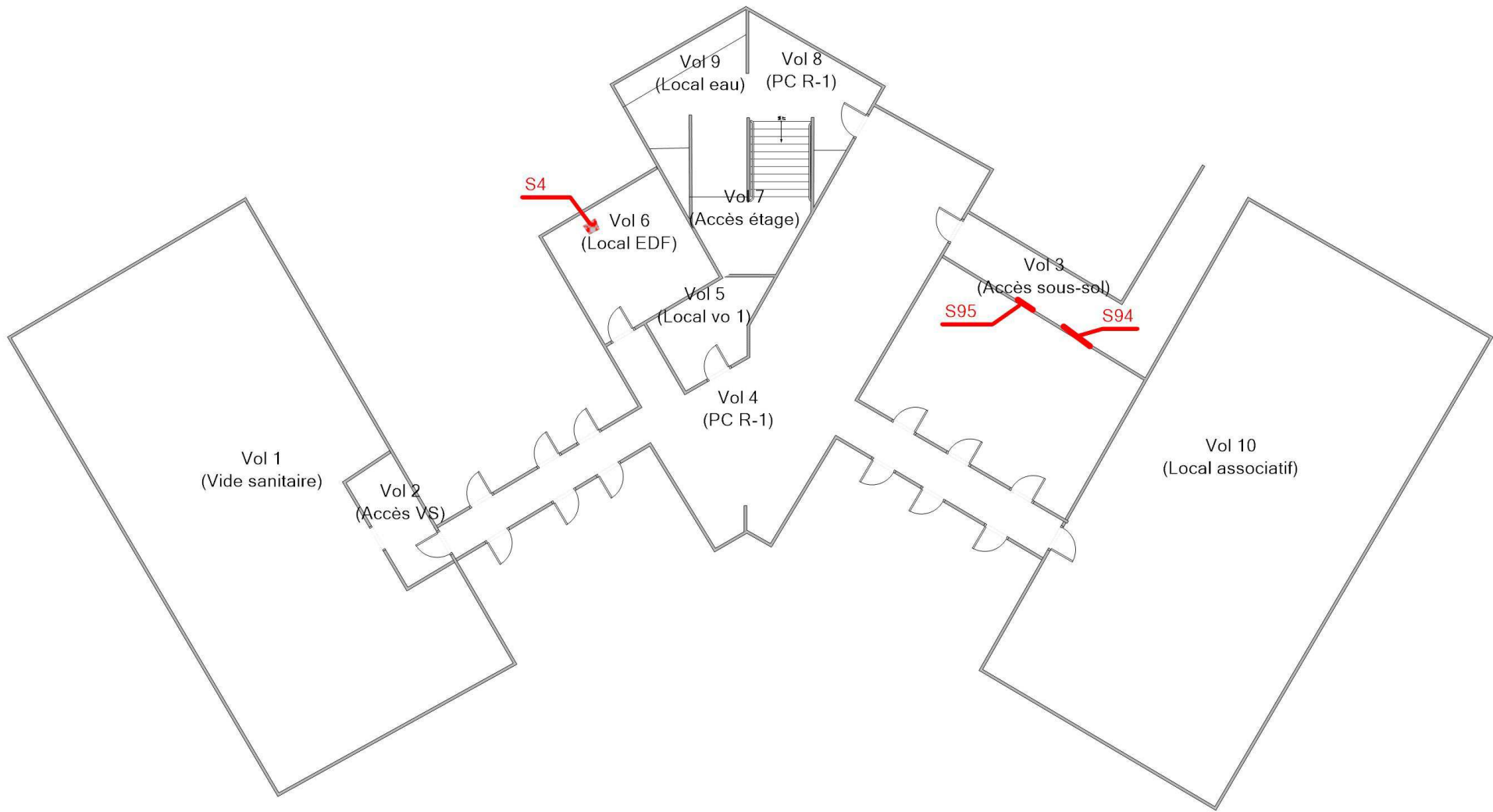
PALLUEL Matthieu

SOUS SOL - MPCA CONDUITS, CANALISATIONS ET ÉQUIPEMENTS

Référence:
002LQ000969

Légende

	S4: Conduit en fibres-ciment
	S94: Conduit en fibres-ciment
	S95: Conduit en fibres-ciment

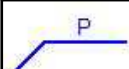
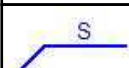


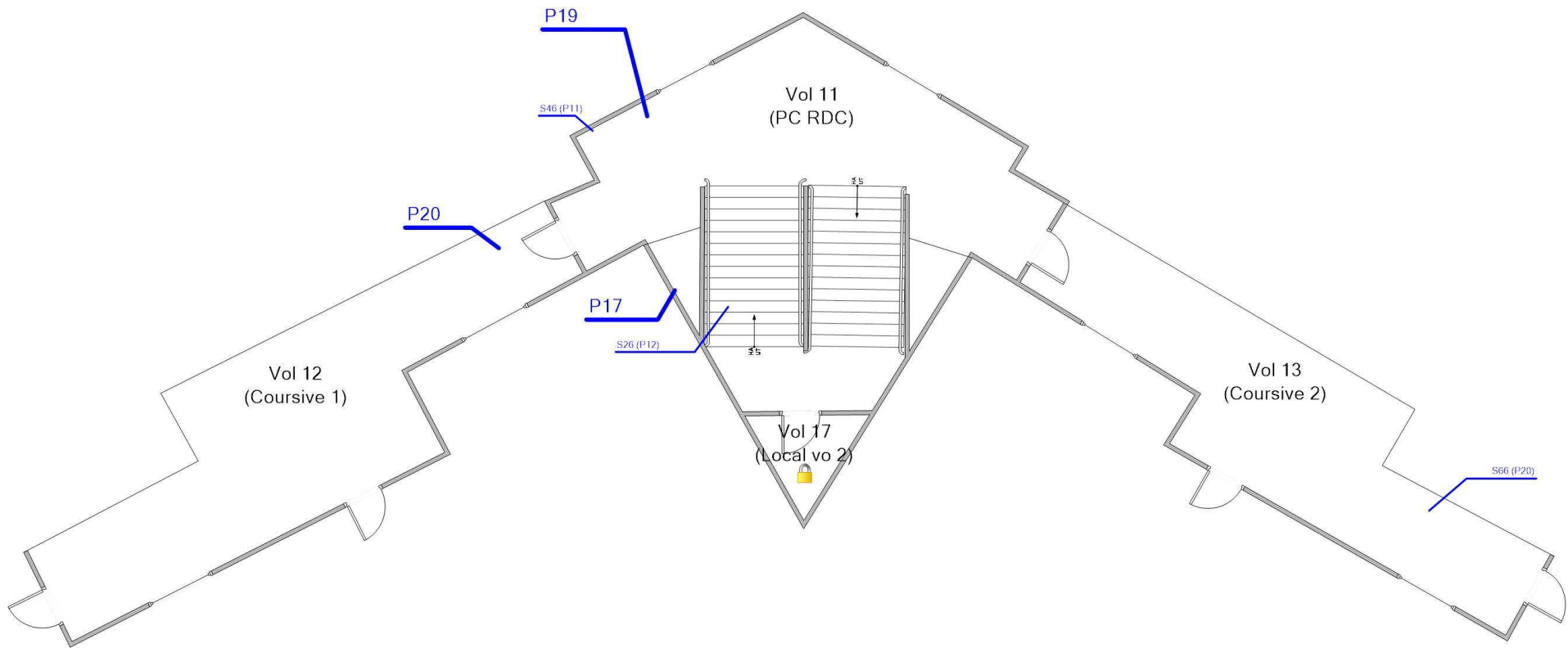
Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

RDC - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002LQ000969

Légende

	Localisation dun prélèvement
	Localisation dun sondage négatif
	Volume non visité



Adresse du bien

PARC DES LOISIRS
53100 MAYENNE

Désignation

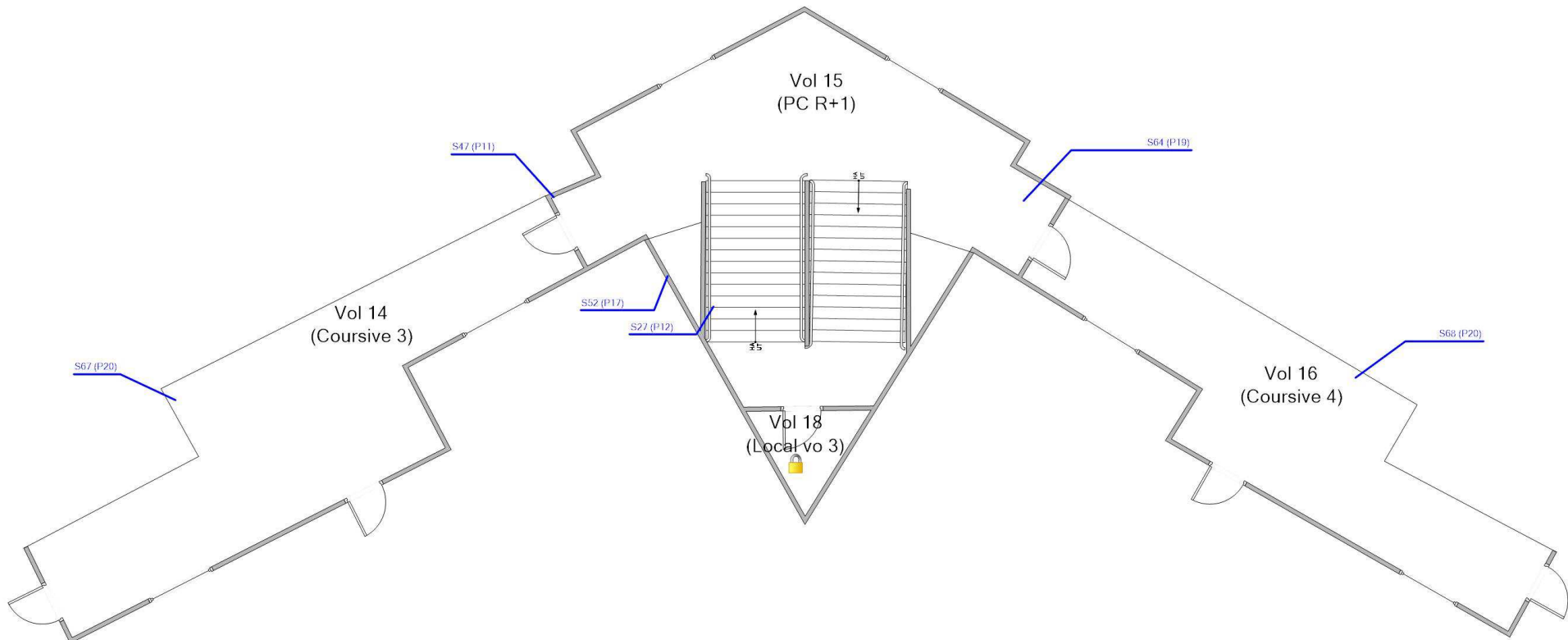
Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages

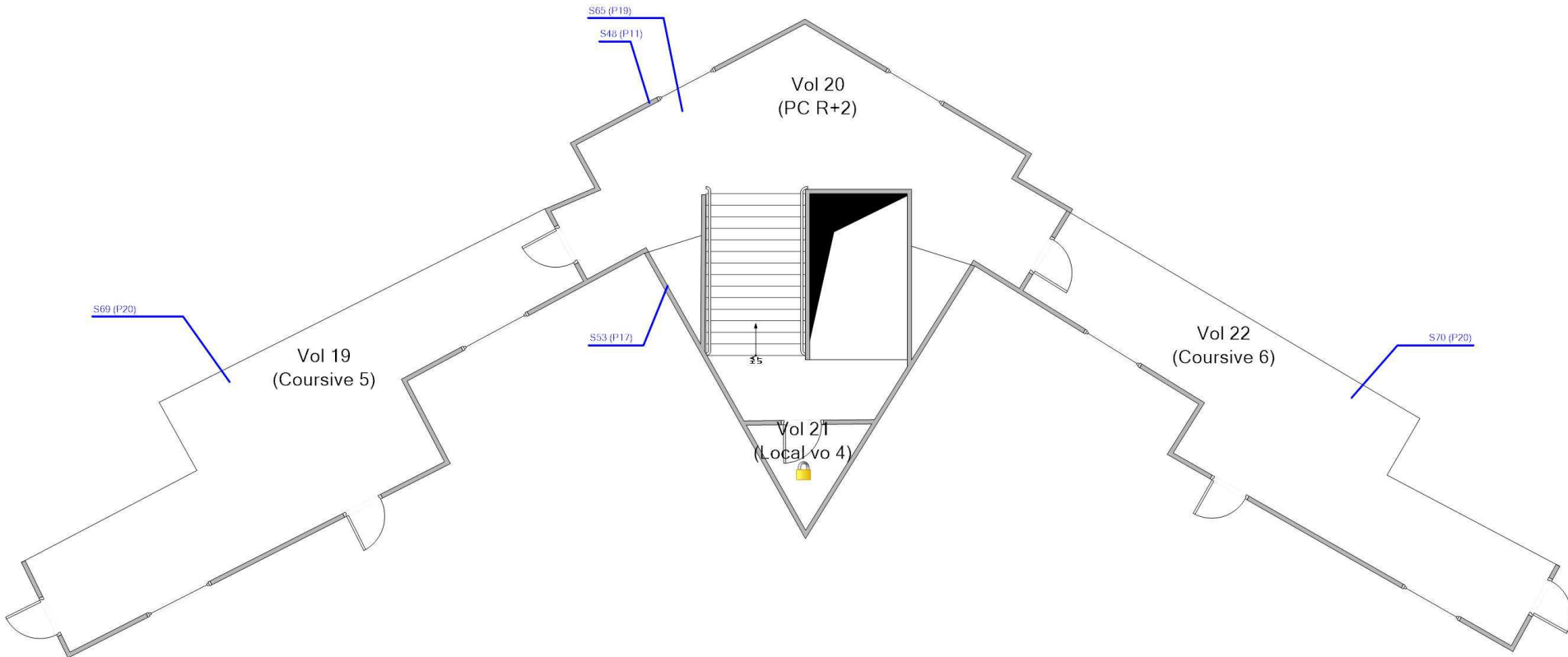
Date intervention

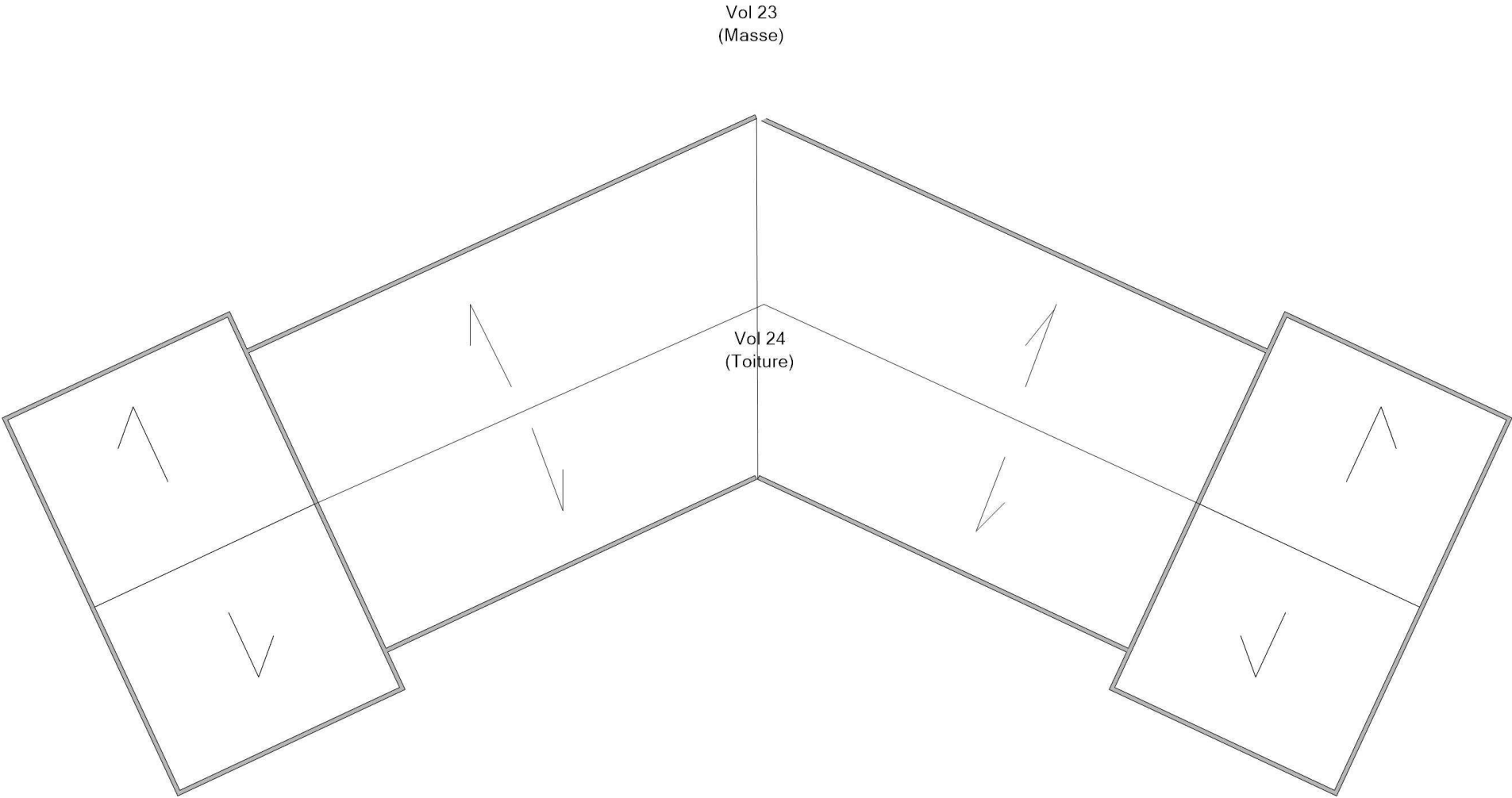
22/03/2017

Technicien intervenant

PALLUEL Matthieu

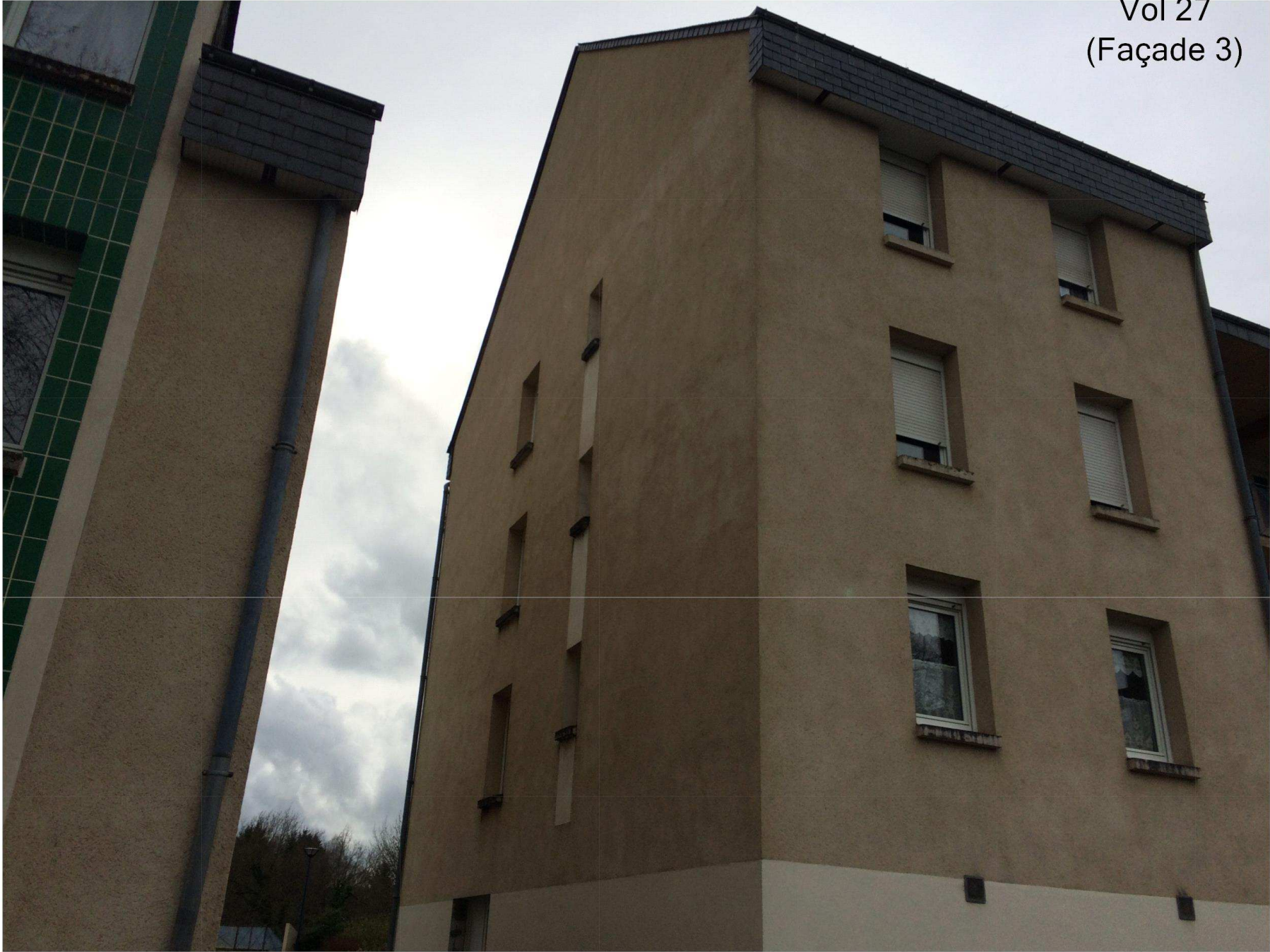
R+1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969	
				Légende	
					Localisation dun sondage négatif
					Volume non visité
		Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
		PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

R+2 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
				Légende
				S Localisation dun sondage négatif
				 Volume non visité
				Technicien intervenant
Adresse du bien PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE		Désignation Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	Date intervention 22/03/2017	PALLUEL Matthieu

MASSE - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 23 (Masse) 				Légende
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

FAÇADE 1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 25 (Façade 1) 	Légende			
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

FAÇADE 2 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 26 (Façade 2) 				Légende
Adresse du bien		Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE		Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

FAÇADE 3 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 27 (Façade 3) 				Légende
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

FAÇADE 4 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 28 (Façade 4) 				Légende
				 Localisation d'un sondage positif
				Technicien intervenant
Adresse du bien		Désignation	Date intervention	PALLUEL Matthieu
PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE		Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	



Légende

	S96: Conduit en fibres-ciment
	S101: Conduit en fibres-ciment
	S99: Conduit en fibres-ciment
	S98: Conduit en fibres-ciment
	S100: Conduit en fibres-ciment
	S97: Conduit en fibres-ciment



Adresse du bien

PARC DES LOISIRS
53100 MAYENNE

Désignation

Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages

Date intervention

22/03/2017

Technicien intervenant

PALLUEL Matthieu

FAÇADE 5 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 002LQ000969
Vol 29 (Façade 5) 				Légende
AC Environnement Diagnostics Immobiliers	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	PARC DES LOISIRS 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages	22/03/2017	PALLUEL Matthieu

ANNEXE : Reportage photographique

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002LQ000969 n°17 - 1 (P17)	RDC - Vol 11 (PC RDC)	Prélevement
002LQ000969 n°17 - 2 (P17)	RDC - Vol 11 (PC RDC)	Prélevement
002LQ000969 n°19 - 1 (P19)	RDC - Vol 11 (PC RDC)	Prélevement
002LQ000969 n°19 - 2 (P19)	RDC - Vol 11 (PC RDC)	Prélevement
002LQ000969 n°20 - 2 (P20)	RDC - Vol 12 (Coursive 1)	Prélevement
002LQ000969 n°20 - 1 (P20)	RDC - Vol 12 (Coursive 1)	Prélevement

Référence	Localisation	Action
002LQ000969 n°1 - 1 (P1)	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	Prélevement
002LQ000969 n°1 - 2 (P1)	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	Prélevement
002LQ000969 n°6 - 1 (P6)	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	Prélevement
002LQ000969 n°6 - 2 (P6)	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	Prélevement
002LQ000969 n°11 - 1 (P11)	Sous sol - Vol 7 (Accès étage)	Prélevement
002LQ000969 n°11 - 2 (P11)	Sous sol - Vol 7 (Accès étage)	Prélevement
002LQ000969 n°12 - 1 (P12)	Sous sol - Vol 9 (Local eau)	Prélevement
002LQ000969 n°12 - 2 (P12)	Sous sol - Vol 9 (Local eau)	Prélevement
S4 - 1 (S4)	Sous sol - Vol 6 (Local EDF)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage



002LQ000969 n°1 - 1 (P1)



002LQ000969 n°1 - 2 (P1)



002LQ000969 n°6 - 1 (P6)



002LQ000969 n°6 - 2 (P6)



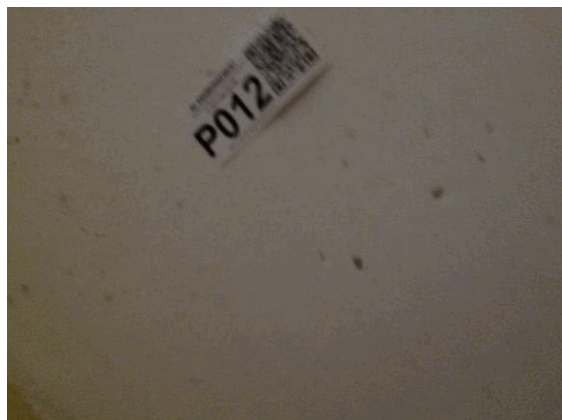
002LQ000969 n°11 - 1 (P11)



002LQ000969 n°11 - 2 (P11)



002LQ000969 n°12 - 1 (P12)



002LQ000969 n°12 - 2 (P12)



002LQ000969 n°17 - 1 (P17)



002LQ000969 n°17 - 2 (P17)



002LQ000969 n°19 - 1 (P19)



002LQ000969 n°19 - 2 (P19)



002LQ000969 n°20 - 2 (P20)



002LQ000969 n°20 - 1 (P20)



S4 - 1 (S4)



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S4	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 6 (Local EDF)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S94	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 3 (Accès sous-sol)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S95	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 3 (Accès sous-sol)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S96	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S97	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S98	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S99	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S100	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002LQ000969	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S101	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 28 (Façade 4)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2
Résultat :	Evaluation périodique			
Commentaire :				

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif

Référence	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit gris en vrac - -	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	
P6	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit compact gris hétérogène - -	Sous sol - Vol 4 (PC R-1)	
P11	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit compact gris + peinture - Porteur PC -	Sous sol - Vol 7 (Accès étage)	
P12	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit compact gris + peinture - Sous face escalier -	Sous sol - Vol 9 (Local eau)	
P17	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit compact gris + peinture - Gratté, dans gaines techniques -	RDC - Vol 11 (PC RDC)	
P19	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit gris en vrac + peinture - -	RDC - Vol 11 (PC RDC)	
P20	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit gris en vrac + peinture non séparable - Plafond coursive -	RDC - Vol 12 (Coursive 1)	

Laboratoire d'analyses

Nom du laboratoire : ITGA
 Adresse : Parc d'affaires Edonia - Bâtiment R - Rue de la terre
 Adélie 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Téléphone : 0299354149
 Email : Helene.Grude@itga.fr
 Numéro d'accréditation : 1-5970



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5404 EN DATE DU 13/04/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5404
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969001 / Plafond et faux-plafonds / Plafonds / Enduit ciment / Vol 4 (PC R-1)
Description ITGA	Enduit gris en vrac

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit gris en vrac	META le 13/04/2017	Amiante non détecté	---	2

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5409 EN DATE DU 13/04/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5409
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969006 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Enduit ciment / Vol 4 (PC R-1)

Description ITGA	Enduit compact gris hétérogène
------------------	--------------------------------

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit compact gris hétérogène	META le 12/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5414 EN DATE DU 13/04/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5414
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969011 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Enduit ciment / Vol 7 (Accès étage)
Description ITGA	Enduit compact gris / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit compact gris + peinture	META le 13/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5415 EN DATE DU 13/04/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5415
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969012 / Plafond et faux-plafonds / Plafonds / Enduit ciment / Vol 9 (Local eau)
Description ITGA	Enduit compact gris / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit compact gris + peinture	META le 12/04/2017	Amiante non détecté	---	2

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5420 EN DATE DU 13/04/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5420
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969017 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Enduit ciment / Vol 11 (PC RDC)
Description ITGA	Enduit compact gris / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit compact gris + peinture	META le 13/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5422 EN DATE DU 13/04/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5422
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969019 / Plafond et faux-plafonds / Plafonds / Enduit ciment / Vol 11 (PC RDC)
Description ITGA	Enduit gris en vrac / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit gris en vrac + peinture	META le 12/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT041704-5423 EN DATE DU 13/04/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. Mathieu PALLUEL
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31287
Echantillon ITGA : IT041704-5423
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002LQ000969
Dossier client	_0035000002_ PARC DES LOISIRS - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 2 étages
Echantillon	002LQ000969020 / Plafond et faux-plafonds / Plafonds / Enduit ciment / Vol 12 (Cursive 1)
Description ITGA	Enduit gris en vrac / Peinture

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
► Enduit gris en vrac + peinture non séparable	META le 12/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Karim MECHBAL - Analyste